



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "NUOVO ASILO NIDO VIA GUARESCHI" - FONDO PNRR MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP E11B22000440006. CIG 9760446ED4.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 27/04/2023

L'anno 2023, il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile, alle ore 12:52, si è riunito da remoto il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 320 del 04/04/2023 del Comune di Fiorenzuola d'Arda (PC), la Responsabile del Settore Servizi alla Città e al Territorio del Comune, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto definitivo/esecutivo denominato "*Realizzazione "nuovo Asilo Nido via Guareschi", fondo PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU – CUP E11B22000440006 – CIG 9760446ED4*" – Decreto di ammissione al finanziamento del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR n. 74 del 26 ottobre 2022 - demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 07/04/2023 sulla Gazzetta Ufficiale V[^] serie Speciale Contratti Pubblici, nonché, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale ("Repubblica") e su un quotidiano a maggiore diffusione locale ("La

Libertà”), sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 10 offerte (ai sensi del Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, confermato nel parere 1311/2022);
- il valore dell'appalto è pari a € 1.450.139,19 al netto di I.V.A., di cui € 30.139,19 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 26/04/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 27/04/2023 alle ore 11:30 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n° 26 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. EDILVALTIDONE S.R.L. con sede a Pianello Val Tidone (PC),
2. ROMA S.R.L. con sede a Catania (CT);
3. MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO con sede a Bolgare (BG),
4. EDIL.ART. con sede a Senigallia (AN),
5. IMPRESA COGNI - S.P.A. con sede a Piacenza (PC),
6. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA' con sede a Gussola (CR),
7. CAVALLO COSTRUZIONE SRLS con sede a Eboli (SA),
8. IMPREDIMA SRL con sede a Piacenza (PC),
9. SELVA MERCURIO S.R.L. con sede a Como (CO),
10. C.G.V. S.R.L. con sede a Trentola Duecenta (CE),
11. CONSORZIO FUTURE BUIL con sede a Ferrara (FE),
12. IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO con sede a Pieve Porto Morone (PV),
13. EDILTUR S.R.L. con sede a Sant'Agata di Puglia (FG),
14. COSTRUTTORI QUALIFICATI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede a Gravina in Puglia (BA),
15. CI.VA. S.R.L. con sede a Vico Equense (NA),
16. CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT, con sede a Cantù (CO), esecutrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL Società Unipersonale, con sede a Lungavilla (PV),
17. EDIL CONSTRUCTA S.R.L. con sede ad Aversa (CE),
18. I.E.F. LEONARDO S.R.L. con sede a San Maurizio Canavese (TO),
19. CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L., esecutrice KRATOS - S.R.L., con sede a Tito (PZ),
20. IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C. con sede a Rezzoaglio (GE);
21. BAIOTTO S.R.L. con sede a Roma (RM),
22. GRUPPO SAPA S.R.L. con sede a Caivano (NA),
23. E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Trentola Duecenta (CE),
24. Ericon S.r.l. con sede a Sulmona (AQ),
25. PRIMA BASE S.R.L. con sede a Napoli (NA),
26. MEDIL S.R.L. con sede a Bitonto (BA).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
EDILVALTIDONE S.R.L.	13,33	25.000,00	298.614,00
ROMA S.R.L.	22,791	12.500,00	303.019,00
MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO	3,281	16.800,00	303.019,44
EDIL.ART.	22,719	22.000,00	303.048,70
IMPRESA COGNI - S.P.A.	9,75	22.035,00	318.668,90
SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	5,02	11.464,00	303.677,05
Cavallo Costruzioni srls	22,997	12.055,60	302.314,51
IMPREDIMA SRL	16,444	25.183,36	253.190,96
SELVA MERCURIO S.R.L.	17,678	28.000,00	303.019,44
C.G.V. S.R.L.	21,367	13.000,00	301.099,00
CONSORZIO FUTURE BUIL	22,871	11.251,89	303.017,69
IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	12,27	12.300,00	303.019,95
EDILTUR S.R.L.	21,718	16.600,00	306.497,10
COSTRUTTORI QUALIFICATI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,516	12.000,00	304.746,56
CI.VA. S.R.L.	21,632	1,50	324.910,40
CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT Esecutrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL Società Unipersonale	14,094	56.800,00	303.019,44
EDIL COSTRUCTA S.R.L.	21,704	45.000,00	448.704,00
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	11,897	42.600,00	294.536,00

CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	2,11	9.174,25	303.693,60
IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	14,22	24.300,00	257.176,00
BAIOCCO S.R.L.	22,683	9.350,00	302.800,00
GRUPPO SAPA S.R.L.	19,103	8.000,00	303.019,00
E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,871	10.000,00	169.814,64
Ericon S.r.l.	19,548	8.520,00	295.430,80
PRIMA BASE S.R.L.	19,825	45.440,00	310.387,20
MEDIL S.R.L.	20,126	30.000,00	302.942,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando la metodologia prevista all'art. 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici. Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 3 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- Cavallo Costruzioni srls	22,997
- CONSORZIO FUTURE BUIL	22,871
- ROMA S.R.L.	22,791

N° 3 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA	5,02
- MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO	3,281
- CONSORZIO STABILE ARCHE' S.C.A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L	2,11

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 18,17475, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,97625, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 363,495, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 20,07955.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 20,07955)
Cavallo Costruzioni srls	22,997	OFFERTA ANOMALA

CONSORZIO FUTURE BUIL	22,871	OFFERTA ANOMALA
ROMA S.R.L.	22,791	OFFERTA ANOMALA
EDIL.ART.	22,719	OFFERTA ANOMALA
BAIOCCO S.R.L.	22,683	OFFERTA ANOMALA
E.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,871	OFFERTA ANOMALA
EDILTUR S.R.L.	21,718	OFFERTA ANOMALA
EDIL COSTRUCTA S.R.L.	21,704	OFFERTA ANOMALA
CI.VA. S.R.L.	21,632	OFFERTA ANOMALA
COSTRUTTORI QUALIFICATI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,516	OFFERTA ANOMALA
C.G.V. S.R.L.	21,367	OFFERTA ANOMALA
MEDIL S.R.L.	20,126	OFFERTA ANOMALA

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	PRIMA BASE S.R.L.	19,825
2	Ericon S.r.l.	19,548
3	GRUPPO SAPA S.R.L.	19,103
4	SELVA MERCURIO S.R.L.	17,678
5	IMPREDIMA SRL	16,444
6	IMPRESA TRAVERSONE S.A.S. DI TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO & C.	14,22
7	CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT Esecutrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	14,094
8	EDILVALTIDONE S.R.L.	13,33

9	IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO	12,27
10	I.E.F. LEONARDO S.R.L.	11,897
11	IMPRESA COGNI - S.P.A.	9,75
12	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI LA SOLIDARIETA'	5,02
13	MARLEGNO S.R.L. TECNOLOGIE DEL LEGNO	3,281
14	CONSORZIO STABILE ARCHE' - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS - S.R.L.	2,11

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa "**PRIMA BASE S.r.l.**" (C.F. 06238221219), con sede legale a Napoli (NA), Piazza della Repubblica n. 2, che ha offerto un ribasso del 19,825%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria, è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica V[^] e per la categoria scorporata OG11 in classifica I[^]; dichiara, inoltre, nel DGUE, di subappaltare al 49,00% le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 e al 100% le lavorazioni relative alle categorie scorporate OG11 e OS32, avvalendosi del subappalto qualificatorio. L'operatore possiede quindi i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara rileva che il concorrente aggiudicatario proposto non ha allegato nella busta "Documentazione" l'Istanza di partecipazione e dichiarazione integrative al DGUE" (modulo allegato 1 al Disciplinare di gara).

Quanto riportato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali, sanabile attraverso il sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016. Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà pertanto trasmettere, a mezzo della piattaforma "SATER" l'Istanza di partecipazione e dichiarazione integrative al DGUE" debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, precisando che condizione per l'ammissibilità al prosieguo della procedura è la dimostrazione che l'istanza sia stata compilata e sottoscritta digitalmente prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta sopra formulata entro il termine che verrà indicato nella nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, sarà escluso dalla gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 13:47.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Viviana Arena - Segretario verbalizzante _____

pubblicato in data 05/06/2023

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.